

S Z Á M Í T Á S O K

Általános adatok:

ÉPÍTKEZÉS MEGNEVEZÉSE:	Piactér kialakítása
ÉPÍTETŐ:	Fehértó Non-profit Kft. 6413 Kunfehértó, Tábor u. 27.
ÉPÍTKEZÉS HELYE:	6413 Kunfehértó, Rákóczi u. 13-2. hrs.: 292/1

Az építési terület:

Az ingatlan Kunfehértó belterületi részén helyezkedik el

Építési övezet:	TV/1.0
Beépítettség határérték:	60 %
Eng. építménymagasság:	6,00 m

Az építési ingatlan:	Területe:	2.051 m²
Beépítettsége:		
Meglévő épületek területe:		505,57m ²
Tervezettek: Kiszolgáló épület		23,04 m ²
Árusító pavilonok 3 db 3x11.42m ²		34,27 m ²
Fedett árusító terület:		<u>95,55 m²</u>
Összes tervezett épület:		152,86 m ²
Összes beépítés:		658,43m ²
Tervezett beépíttség aránya: 658,43m ² /2051m ² = 32,1 %		

<u>Szintmagasságok:</u>	Járdaszint:	+ 0,00 m - +0,10 m
	Fszt. padló:	+0,10 m - +0,30 m
	Párkány:	+ 2,55 m - +2,70 m
	Gerinc:	+ 4,00 m - +4,30 m
	Építménymagasságok:	+2,80 m - + 2,95 m

<u>Zöldfelület:</u>	telek területe	2051 m ²
	beépített terület+ burkolatok	986 m ²
	zöldfelület	19.683 m² = 51,9 %

Építményérték:

A tervezett építés számított építményértéke:

Egyéb kiskereskedelmi építmény: 146,57 m² * 140.000.- Ft/m² =
20.219.800.- Ft

Kiskunhalas, 2016. február 29.

Papp Gyula
okl. építőmérnök
6400 Kkhalas, Vári Szabó István u. 5.
E-2 03-0248/2015